

我市一些街道社区充分利用闲置资源

闲置厂房、老屋旧物都“活”了

〇〇全媒体记者 罗妙

晚报讯 近期，我市一些街道、社区、小区业主委员会以盘活闲置资源为切入点，在拓展就业、完善服务、促进互助等领域探索实践，惠及群众。

昨日，在柳石路银桐广场内，一处曾长期闲置的厂房里，生产线忙碌运转，工人正加紧赶订单。此前，面对辖区发展空间受限与居民就业需求突出的双重问题，鱼峰区天马街道主动作为，牵线引入企业落户。

天马街道全程扮演“护航员”角色，联动市场监管、人力资源和社会保障等部门，为企业提供政策上门解读、优惠精准匹配、招聘平台对接等全流程服务，有效破解企业落地难题。目前，该企业已吸纳170名员工，其中九成成为辖区居民；预计随着生产规模的扩大，还将新增近百个“家门口”岗位，初步形成“企业增效、居民增收、社区增活力”的多赢格局。

而在柳江区拉堡镇一个自管



工人在银桐广场引进的企业生产线上赶订单。

生活区里，一座荒废已久的公共房屋，经业主委员会动员协调，通过“业主集资+公共收益补充+爱心企业支持”的模式改造后，成为集业委会办公、便民服务、老人休闲于一体的“共享空间”。

“把分散的服务集中起来，让老人有地方活动，让居民办事更方便。”该自管生活区业委会主任卓祥军介绍，如今，这里不仅是业委会的办公点，更是居民聊天、下棋、休闲的“暖心客厅”，实现了从闲置旧房到“社区活力站”的转变。

盘活闲置资源，不局限于场地硬件，更延伸至日常生活物品的温情流动。在鱼峰区五里亭街道龙擎苑社区，居民黄先生主动捐出家中闲置轮椅，社区迅速摸排辖区居民的需求，将轮椅送至行动不便的居民覃先生家中。社区工作人员与志愿者还上门完成安装调试，并耐心讲解使用方法，让邻里关爱落到实处。

从激活闲置厂房、改造荒废房屋，到推动闲置物品流转，这份“共享”与“再生”的实践，为基层治理注入了更多温情。

活动聚邻里 烟火暖小区

〇〇全媒体记者 吕杨眉

晚报讯 近日，鱼峰区荣军街道的碧桂园·城央首府小区，五里亭街道龙泉山社区的碧桂园·城市之光小区、悦府小区，开展“杀年猪吃烤肉”及游园活动。袅袅炊烟中，邻里欢笑声与烤肉的香气交织，让初冬的小区充满烟火气与幸福感。

活动现场热闹非凡，趣味互动区排起长队。居民沈记荣抽中了心心念念的电磁炉，笑容满面地说：“我正想买个新的电磁炉，物业太懂我们的需求了！”林女士在套圈游戏中一掷即中，稳稳套

中一只土鸡，引来全场欢呼。她兴奋地说：“这可是原生态土鸡，明天就给人炖一锅鲜鸡汤！”

在烧烤活动中，当天现杀的新鲜猪肉经精心腌制后上架炙烤，油脂滋滋作响，香气弥漫整个小区。居民们围坐畅谈，老邻居叙家常，新住户互相认识，孩子们追逐嬉戏。“烤肉香极了，更难得的是和这么多



居民踊跃参加活动。

邻居聚在一起，感觉像一家人！”居民覃女士说出了大家的心声。

拆掉危旧房 建起停车棚

城中区潭中街道听民意解民忧

〇〇全媒体记者 黎双

晚报讯 “危房拆了盖起车棚，还装了充电桩，以后充电就方便了！”12月7日，城中区潭中街道海关南路30号矿产宿舍小区的居民何伟，看着崭新的停车棚连连称赞。

该小区与周边工行宿舍等多个楼院同属老旧小区、无物业小区，居民中老年人与外来租户居多。何伟说，长期以来，小区内一排年久失修的房屋墙面开裂、结构松动，但受限于小区公共空间狭小，不少居民仍冒险将电动自行车停放在危房内，甚至私拉电线充电，给小区带来很大的消防安全隐患。

潭中街道在日常网格排查中及时发现这一“顽疾”。依托街道的特色议事机制，一场由综合执法、住房和城乡建设、应急管理等多部门参与的现场协调会迅速召开，共同为小区“会诊”，并确定了“拆除危房、新建车棚、满足充电”的整治方案。

“群众的安全不能等，既要‘拆危’也要便民。”潭中街道党工委书记唐淳杰介绍，为确保改造真正贴合民意，社区网格员和“公益信用宝”积分志愿者数十次上门，广泛收集居民的意见建议。“多装几个充电口。”“机动车位能不能装地锁？”“能不能设个快递架？”……会上，大家

畅所欲言，居民提出的十余条具体意见被采纳。

街道随后严格按程序委托专业机构进行危房安全鉴定，并成功申请到专项改造资金。施工期间，志愿者全程跟踪，及时传递居民对车棚细节的微调建议，让工程建设既合规又贴心。

12月1日，改造工程顺利竣工。昔日的危房被彻底拆除，在原址上建起了标准的电动自行车停车棚，配备了22个智能充电口，满足了居民安全充电的需求。同时，结合居民意见，还合理规划出7个机动车位并安装了智能地锁，实现规范管理。

设施建好，更要管好。工程完工后，社区并未止步，而是立即组织居民代表共同商议，制定了《小区停车充电管理公约》，明确了使用规范、车位流转和志愿监督机制，确保便民设施能长期发挥效益。

如今，海关南路30号沿线小区的顽疾得到了常态化治理。唐淳杰表示，街道将继续深化特色议事机制，以群众需求为根本，持续改善居民的生活环境。



走基层、转作风、改文风

工行柳州融安县支行：以金融活水“贷动”乡村特色产业



广西融安县出产的“大坡飞鸡”。

依托山林环绕的天然生态优势，广西柳州融安县出产的“大坡飞鸡”以生态散养、肉质鲜嫩闻名，已成为带动当地农户增收的“致富鸡”。工商银行柳州融安县支行立足全面推进乡村振兴，主动下沉服务重心，将金融触角延伸至产业链关键环节，创新运用“兴农流通贷”产品，精准对接农业经营主体资金需求。近日，该行向当地某养殖专

业合作社成功发放贷款180万元，有效缓解了其流动资金压力，助力“大坡飞鸡”飞向更广阔市场。

“从鸡苗采购、设施建设，到冷链物流、市场拓展，每个环节都需要资金投入。”合作社负责人表示，“工行‘兴农流通贷’审批快、手续简，为我们解了燃眉之急。”该合作社采取“合作社+农户”模式，年出栏肉鸡超10万

羽，带动周边200多户村民参与生态养殖。随着订单增长，该合作社在规模扩张、冷链升级及渠道拓宽等方面遇到资金难题。

该行通过“金融服务进乡村”走访，了解到合作社近期融资痛点，迅速组建信贷专班深入调研，结合养殖产业资金周转“短、频、急”的特点，为其量身定制“兴农流通贷”信用融资方案，优化服务流程，并开通信贷审批绿色通道，快速为客户办理融资业务，实现“数据多跑路、企业少跑腿”，以高效服务获得企业认可。贷款发放后，该合作社快速扩大生态养殖规模，升级冷链仓

储设施，并构建“线上+线下”立体销售网络，让“大坡飞鸡”成功销往广东、湖南等地，带动越来越多村民通过参与特色养殖项目，走上生态化致富道路。

下一步，工商银行柳州融安县支行将继续深耕县域市场，围绕地方农业产业链，持续做好普惠金融产品创新，加强企业走访和服务对接，不断加大企业信贷支持力度，以更精准的金融供给与更迅捷的服务响应，助力更多乡村特色产业发展壮大，为当地经济高质量发展与乡村振兴注入强劲金融动能。

(工商银行柳州分行)